

## **VERHUUR REGLEMENT VILLA PUY DE DOME**

### **Adres en Check in**

Villa Puy de Dôme, Ceilloux, Puy de Dôme, Frankrijk  
Check in na 16.30 uur en check out voor 09.30 uur.  
Roken is niet toegestaan in het huis.

### **Borg**

Er is een borg van € 750,- vereist, die u betaalt bij de tweede termijn van de huur. Binnen twee weken na de verhuur wordt deze borg teruggestort, als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

Geen schade aan het huis of de tuin is toegebracht, afgezien van normale slijtage en gebruik.  
Er geen boetes of andere claims zijn geweest ten gevolge van overtredingen of onwettig gedrag  
Bij vertrek al het vuilnis en afval is weggebracht en het huis veegschoon is opgeleverd volgens de instructies in de handleiding  
Alle kosten van schoonmaak en linnenservice zijn betaald  
Het linnengoed onbeschadigd en compleet is

### **Betalingen:**

Totale huurbedrag: € 2500,- ;exclusief € 750,- borg  
Eerste betaling: binnen 2 weken na dagtekening): € 1000,- (40% van het huurbedrag). Na deze betaling is uw reservering definitief.  
Het resterende bedrag € 2250,- ( 60% inclusief € 750,- borg) dient zes weken voor de huurperiode, op 1 juni 2018 te zijn overgemaakt.

### **Annuleringen**

Wanneer u meer dan 6 weken voor de verhuurdatum annuleert wordt de aanbetaling geretourneerd.  
Annuleert u binnen 6 weken voor de verhuurdatum, dan bent u 40% van het huurbedrag verschuldigd. Bij annulering binnen 2 weken voor de verhuurdatum bent u het volle huurbedrag verschuldigd.

### **Bezetting**

Het maximum aantal toegestane gasten in Villa Puy de Dome is 14 (veertien) volwassenen of kinderen en maximaal twee kinderen onder de leeftijd van minder dan 12 maanden. Voor baby's dient u zelf beddengoed mee te nemen. De drie persoons slaapkamer op de zolder van het pool house heeft een lage zoldering en een smalle trap en is niet geschikt voor minder validen. Huisdieren zijn niet toegestaan.

### **Linnengoed en andere voorzieningen**

Linnengoed, badhanddoeken en badlakens zijn inbegrepen.. Elektra, water, internet, toeristenbelasting zijn inbegrepen in de huurprijs. Beddengoed voor de babybedjes dient u zelf mee te nemen.

### **Boeking onder valse voorwendselen**

Indien een boeking wordt gedaan onder een valse naam, of met opgave van onjuistheden behoudt verhuurder zich het recht voor de verhuurder toegang tot het vakantiehuis te weigeren zonder restitutie van de al betaalde voorschotten.

### **Verwarming**

Het huis wordt verwarmd met houtkachels. Let op uw kinderen als u de houtkachels gebruikt: deze worden zeer heet. U kunt het hout uit de houtopslag bij de voordeur gebruiken om de houtkachel te stoken. Open vuur in de tuin is niet toegestaan. Er zijn elektrische radiatoren op de badkamers.

### **Water**

De watervoorziening wordt verzorgd door de gemeentelijke waterleiding. Kraanwater is drinkbaar en veilig.

### **Septic Tank**

De riolering is aangesloten op een septic tank. Om deze goed functionerend te houden mag alleen bio afbreekbaar wasmiddel, schoonmaakmiddel en afwasmiddel worden gebruikt. Gebruik van Chloor maakt de septic tank minder effectief, gebruik dus geen chloor of chloorhoudende producten. Spoel geen vet door de afvoer, maar gooi vetafval bij het vuilnis. Spoel alleen toiletpapier door de afvoer, geen schoonmaakdoekjes, babydoekjes, maandverband, of tampons. Wanneer er een verstopping ontstaat door de hiervoor genoemde producten, zullen de kosten op u worden verhaald.

### **Afval**

Laat in geen enkele situatie 's nachts afval buiten staan.

### **Parkeerplaats**

De parkeerplaats heeft plaats voor vier auto's. Sluit de poort 's nachts af.

### **Verzekering**

Wij adviseren u zelf een annulerings en reisverzekering af te sluiten.